

Nutzerinformation

Empfehlungen über die Einstellung und Funktion der Heizung und Klimatisierung

Heizung

Die Heizungsanlage wird mittels Außentemperatur freigegeben! Gleichzeitiges Heizen und Kühlen wird damit verhindert.

Für Sie steht die Heizung mittels Konvektoren (Heizkörper vor den Fenstern) zur individuellen Einstellung pro Mietbereich zur Verfügung.



Abb. 1

Diese Konvektoren werden mittels Raumtemperaturregler gesteuert. Wir empfehlen Ihnen, den Raumregler wie in Abb.

1 einzustellen. Das Regelgerät hat einen Schaltpunkt, welcher von der eingestellten Temperatur leicht abweichen kann (verhindert ständiges Schalten). Achten Sie bei der Einstellung auf den Punkt am Drehrad!

Stellen Sie den Wert nie auf 30 oder 5, da sonst ständig oder nie geheizt wird! Für die Nachtabsenkung bzw. das Wochenende schaltet die Versorgung auf Sparbetrieb, daher belassen Sie das Bedienteil auf Ihrer Einstellung!

Klimatisierung

Die Klimatisierung wird über die Außentemperatur freigegeben! Somit wird verhindert, dass gleichzeitig geheizt und gekühlt wird!

Da die Klimatisierung über die Bauteilaktivierung erfolgt, kann diese ausschließlich auf eine einheitliche Temperatur eingestellt werden. Die Messung erfolgt über Raumreferenzfühler. Der Wert wird für Sie, abhängig von der Außentemperatur, von der Haustechnik voreingestellt.

Eine individuelle Einstellung pro Raum ist nicht möglich!

Achtung

Beachten Sie bitte, dass die Heizung und Kühlung nur unter Einhaltung folgender Punkte ohne Probleme funktionieren kann:

- Fenster geschlossen halten, da die Temperaturfühler sonst falsche Werte bekommen!
- Zudem kann es im Sommer zu Klimaabschaltungen kommen (Schutzfunktion vor Kondensatschäden).
- Jalousien bei direkter Sonneneinstrahlung geschlossen halten (spart Energie)
- Auslässe am Konvektor nicht als „Ablage“ verwenden, das verhindert die Zirkulation der warmen Luft.

Jalousieschalter



Funktionen „auf / ab“

Die Programmierung der Jalousien ist so eingestellt, dass diese, sofern die entsprechende Sonnenstärke erreicht wird, jedenfalls einmal in der Früh nach unten fahren. Nach einer Wartezeit von fünf Minuten sind die Jalousien dann manuell nach Belieben zu bedienen. Wenn die Jalousien heruntergefahren sind und eine bestimmte Windgeschwindigkeit überschritten wird, fahren diese aus Sicherheitsgründen automatisch hoch.

Ein Übersteuern ist in diesem Fall nicht möglich.

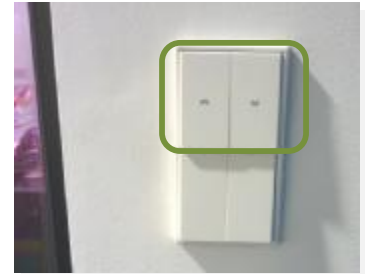


Abb. 2

Lichtschalter

Bei Räumen mit 4 Leuchten oder mehr sind die Lichtschalter als Serienschalter ausgeführt.

1 Schalter für Büroleuchten gangseitig

1 Schalter für Büroleuchten fassadenseitig



Abb. 3

Optional (Galeriegeschoße GATE1_11.OG, GATE2_7.OG)

Klimatisierung mittels Gebläsekonvektoren

Die Klimatisierung ist ganzjährig verfügbar! Ein gleichzeitiges Heizen und Kühlen wird durch den Raumregler (Abb. 4) verhindert! Sollten jedoch mehrere Geräte in einem Raum sein, sind diese manuell abzustimmen!

Die Gebläsekonvektoren werden mittels Raumregler gesteuert. Wir empfehlen Ihnen, den Raumregler, wie auf Abb. 4 dargestellt, einzustellen.



Abb. 4

Das Regelgerät hat einen Schalterpunkt, welcher von der eingestellten Temperatur leicht abweichen kann (verhindert ständiges Schalten).

Achten Sie bei der Einstellung auf den Punkt am Drehrad! Stellen Sie den Wert nie auf 30 oder 5, da sonst ständig oder nie geheizt wird!

Für die Nachtabsenkung bzw. das Wochenende schaltet die Versorgung auf Sparbetrieb, daher lassen Sie das Bedienteil auf Ihrer Einstellung!

Schalten Sie das Gerät nur auf OFF, wenn Sie den Raum allein nutzen oder dieser längere Zeit nicht genutzt wird (z.B. Urlaub).

Das Symbol mit den 3 Flügeln ist für die Gebläsestärke zuständig. Grundsätzlich sind die Geräte auf die mittlere Position zu stellen (Auslegung der Anlage). Für schnelles Aufheizen oder Abkühlen kann die große Stufe verwendet werden.

Achtung

Beachten Sie bitte, dass die Heizung und Kühlung nur unter Einhaltung folgender Punkte funktionieren kann:

- Fenster geschlossen halten, da die Temperaturfühler sonst falsche Werte bekommen!
- Zudem kann es im Sommer zu Klimaabschaltungen kommen (Schutzfunktion vor Kondensatschäden).
- Jalousien bei direkter Sonneneinstrahlung geschlossen halten (spart Energie)
- Auslässe am Gebläsekonvektor nicht als „Ablage“ verwenden, das verhindert die Zirkulation der warmen bzw. kühlen Luft.